ПРОЕКТ дома

Дом Хомутово 80 (2)

Иркутск Дом

тел. 8 (3952) 64-01-34

www ИркутскДом.рф

архитектор Антипина Светлана

Иркутск, 2020 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ Листа	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Общие данные	
3	Вид 1	
4	Вид 2	
5	Вид 3	
6	Вид 4	
7	План на отм. 0,000	
8	План свайного поля	
9	План кровли	
10	План стропил	
11	Разрез 1 - 1	
12	узел 1, 2,3	
13	Фасад в осях 1 - 4	
14	Фасад в осях А - Е	
15	Фасад в осях 4 - 1	
16	Фасад в осях Е - А	
17	Конструктивный вид 1	
18	Конструктивный вид 2	
19	Конструктивный вид 3	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
- АР		
- АС		
- КД		

						- АР
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Дом Хомутово 80 (2)

Стадия	Лист	Листов
	1.1	1

ИркутскДом

Общее описание проекта

Габаритные размеры по наружному контуру 10 м х 8 м

Общая площадь поэтажной застройки 80 м2

Полный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, с. Хомутово, ул. Набережная 2

Фундамент : Свайно - ростверковый, ростверк брусовой. Железобетонные сваи, забитые на глубину 2.5 метра.
Основание: 1 ряд (обвязка) — брус 180×180мм, лиственница, обработан антисептиком.

По периметру дома фундамент не обшит
Полы: Половые лаги: (шагом не более 70 см по осям бруса) – Брус 180×100 мм
Устройство полов: нижняя часть утепления подшита доской обрезной (2 сорт) (толщина 25 мм); утепление 200 мм. минеральная вата с паро-гидро изоляцией; чистовой пол – доска пола, сотр АВ, 28 мм.

Конструкция дома: Сруб — брус естественной влажности с сечением 180×180мм (с отклонение не более 10%). Внутренняя часть дома – строганная, наружная строганная.

Перегородки — брус естественной влажности с сечением 180×180мм и 100х100 мм согласно проектной документации.

Фасад здания не обрабатывается, не обивается. Фасад строганный.

Между рядами бруса прокладывается утеплитель Джут

Сруб собирается на деревянные нагеля, в узлы соединения бруса нагеля не монтируются.

Стыковка бруса по углам осуществляется в коренной шип («Теплый угол»)

Высота потолков первого этажа 2,7 м +/- 10 см.

Перекрытия выполнены из бруса 180х100 мм (не менее), подшиты черным потолком, доской 25 мм.по нижней части утеплителя, утеплены минераловатным утеплителем 100 мм. Полы второго этажа выполнены из доски пола, 28 мм.
Потолки – вагонка сорт АВ,из древесины хвойных пород.

Стропила из обрезной доски 40×150мм. Обработаны антисептиком. Шаг стропильной ноги на расстоянии не более 640 мм. Контр обрешётка 25х150 мм. Кровля покрыта метало черепицей, 0,45 мм толщиной.

Утепление кровли 200 мм. минеральная вата с паро-гидро изоляцией со стороны потолка 2-го этажа и ветрозащитой со стороны кровельного материала.

Установка дополнительных элементов:

Окна согласно спецификации заказчика - 6 шт. Все пластиковые окна и прочие свет прозрачные конструкции выполнены в соответствии с планом. По периметру окон снаружи здания предусмотрены деревянные наличники, металлический водоотлив по низу окон. Внутри дома – установка подоконника, заделка пенного шва. Откосы не устанавливаются.

Входные двери - 1 шт, металлическая производства Россия или аналог, сертифицированная, наружный лист металла не менее 1,2 мм.

Межкомнатные двери не устанавливаются. (Заказчик устанавливает их своими силами)

Монтаж электрики в соответствии со спецификацией – электропроводка по дому, вводной распределительный щит, подключение со столба к дому, в доме подключение и установка 2 розетки в каждую комнату, в кухню 3 шт, вывод под светильники кабеля, (подключение осветительных приборов и сами приборы не входят в стоимость), выключатель в каждую комнату. Электросчетчик предоставляет заказчик. Оборудование производства компании ИЭК или EKF (или аналог). Вся электропроводка по дому выполнена открыто в гофре не распространяющей горение.

Монтаж сантехнического оборудования в комплекте: комплект трубопроводов холодной и горячей воды.

Монтаж сантехники, в соответствии со спецификацией – установка септика (три бетонных кольца, горловина), введение в здание канализации, прокладка канализации по дому от точки подключения до места установки унитаза, раковины (2шт), душевой кабины или ванной. Монтаж трубопровода горячей и холодной воды по дому труба ППР.

Приборы сантехнические: водонагреватель и унитаз, ванна, раковина не включены в стоимость.

Крыльцо: Выполняется в соответствии со спецификации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 2 / Листов
								ИркутскДом

						- АС		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Вид 1	ИркутскДом		

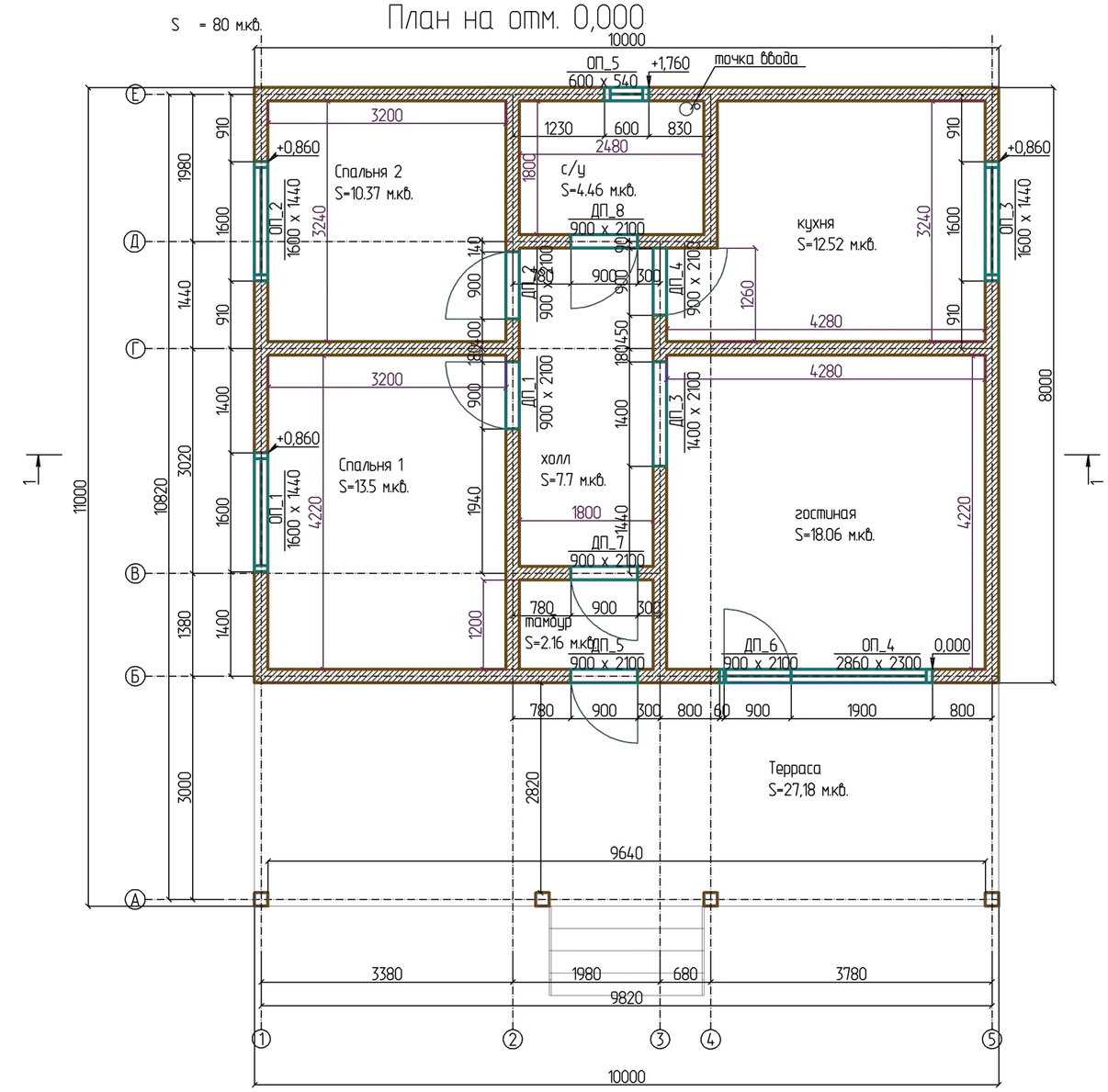
						- АС		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 4 / Листов
						Вид 2	ИркутскДом	

						- АС		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 5 / Листов
						Вид 3	ИркутскДом	

						- АС		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 6 / Листов
						Вид 4	ИркутскДом	

План на отм. 0,000

S = 80 м.кв.

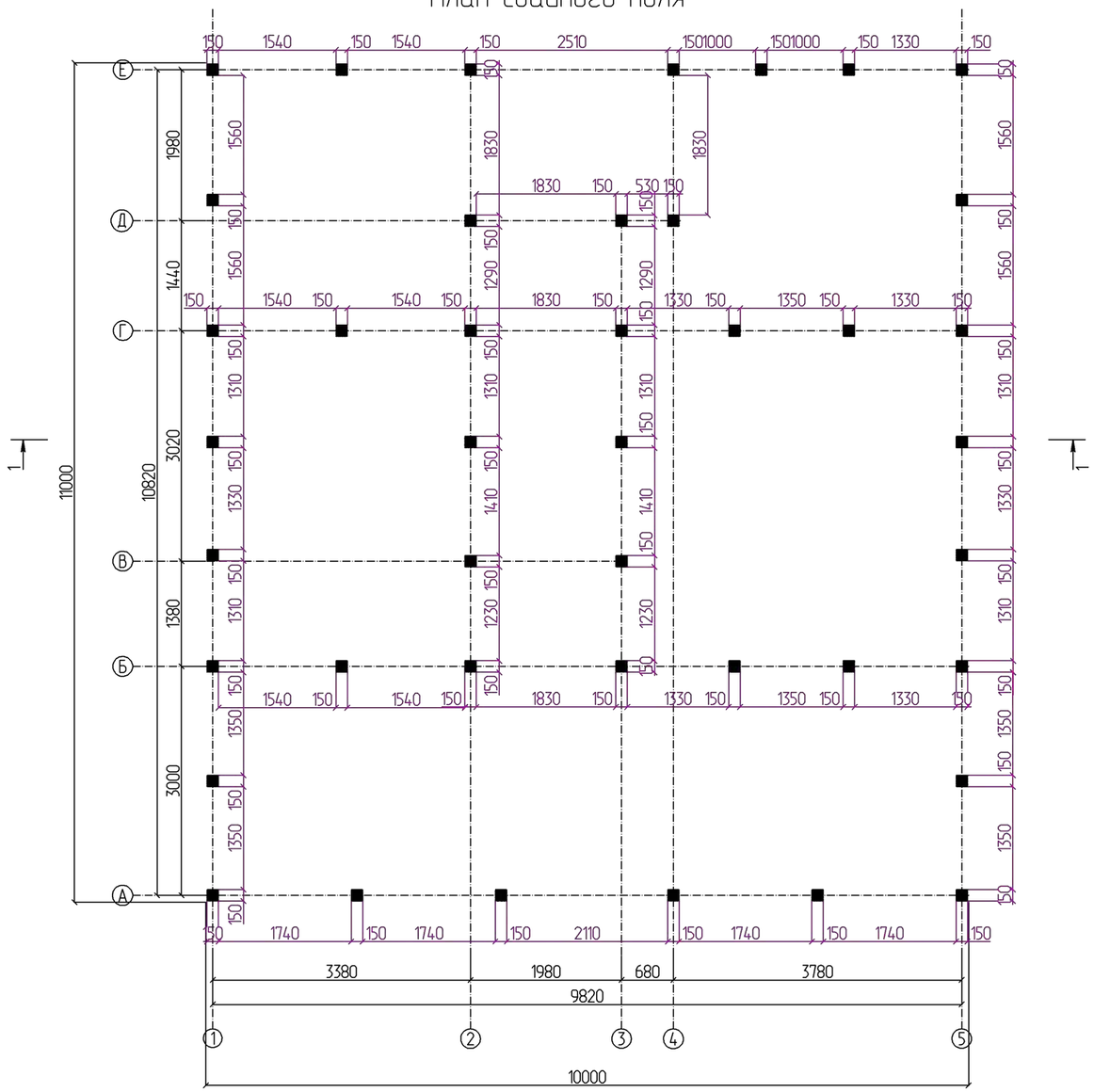


						- АР
						Хомутово
				Изм.	Кол.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						План на отм. 0,000 М 1 : 75

Стадия	Лист	Листов
	7	

ИркутскДом

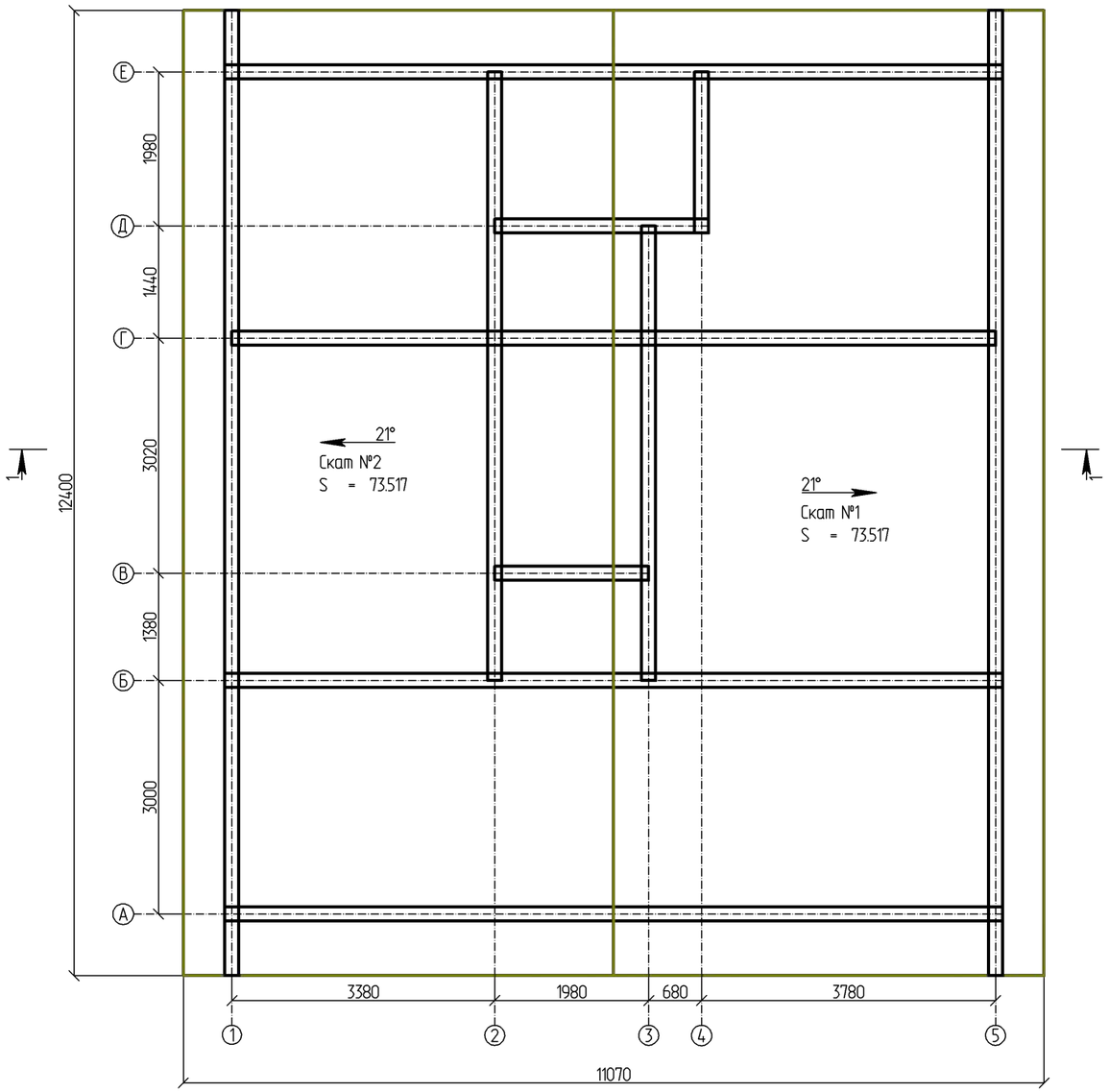
План свайного поля



						- АР		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 8 / Листов
						План свайного поля М 1 : 75	ИркутскДом	

План кровли

Всего по скатам:
S = 147.034



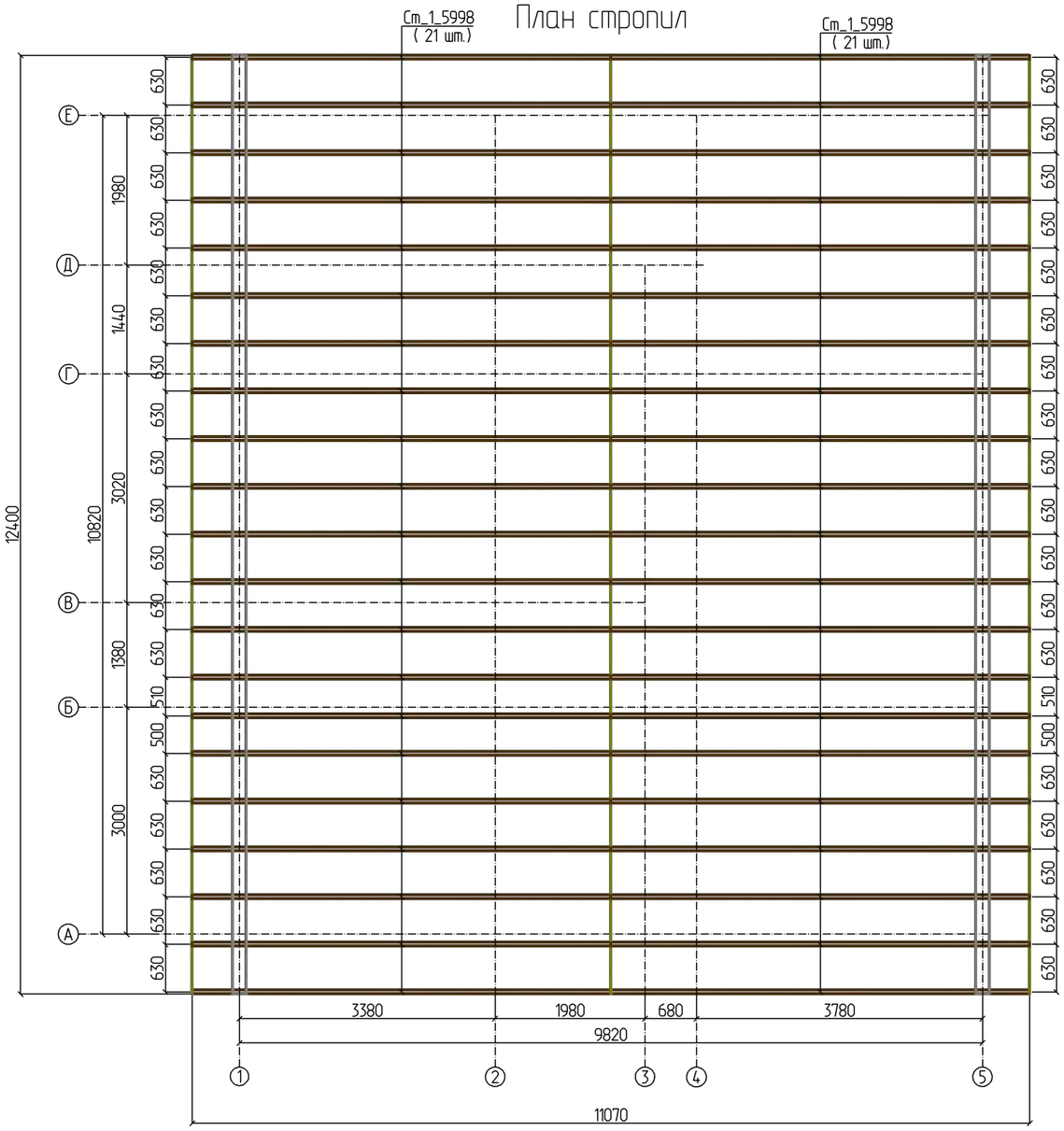
						- АР
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)

Стадия	Лист	Листов
	9	

План кровли
М 1 : 75

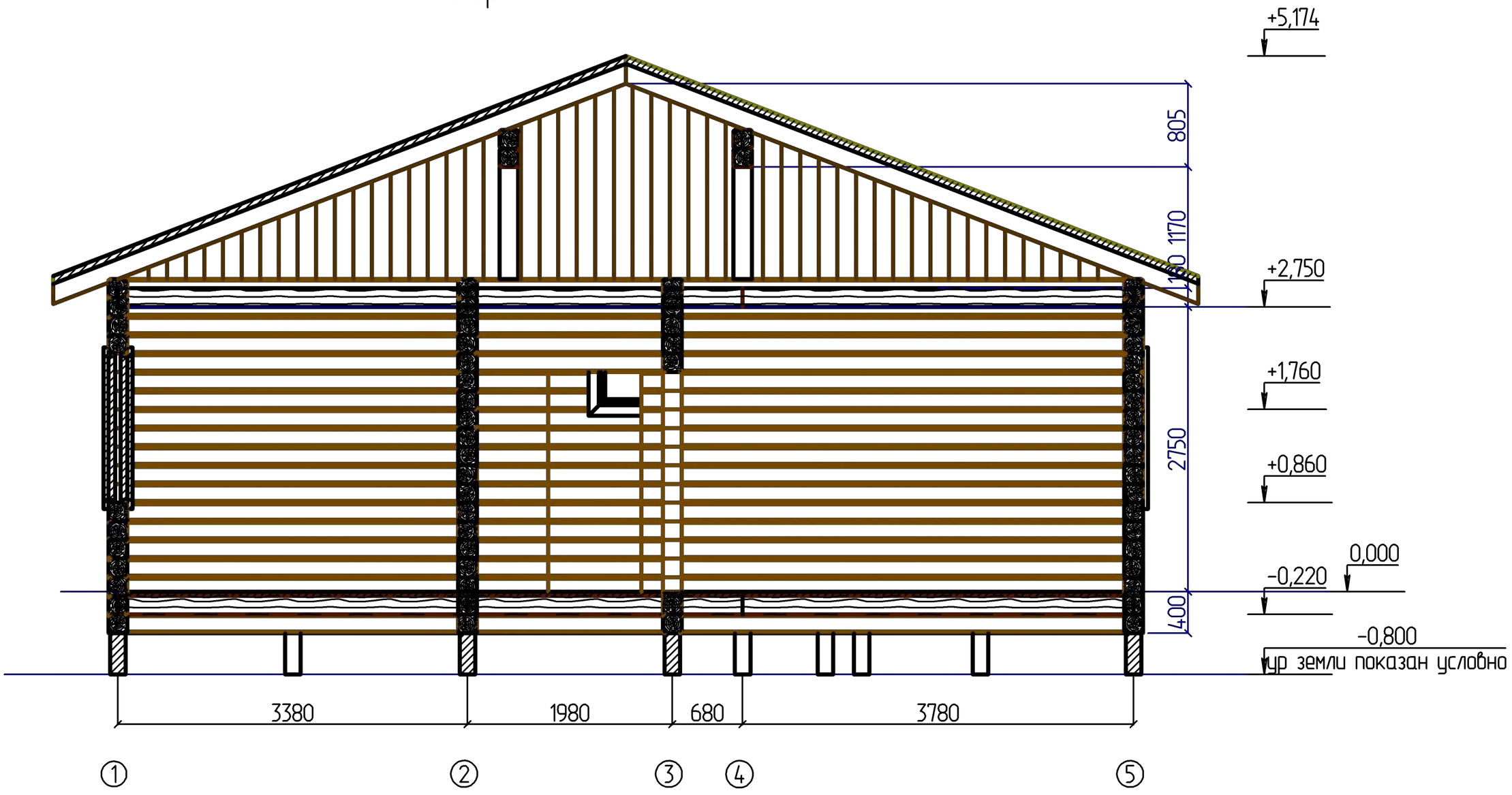
ИркутскДом

План стропил



						- АР		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 10 / Листов
						План стропил М 1 : 75	ИркутскДом	

Разрез 1 - 1

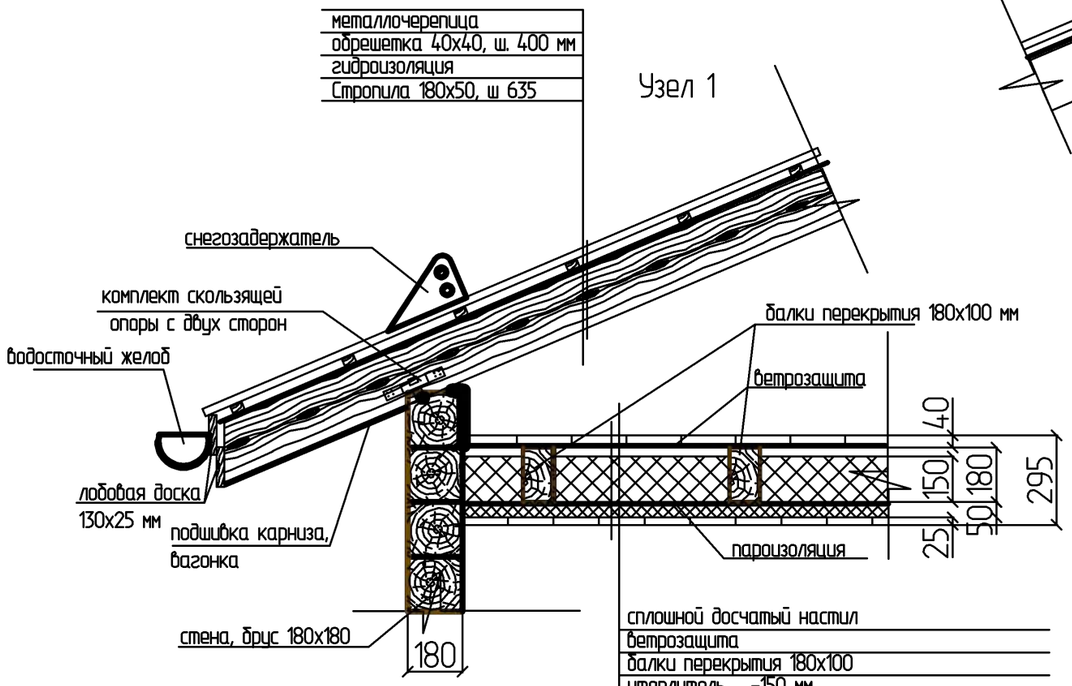


						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Разрез 1 - 1 М 1 : 40

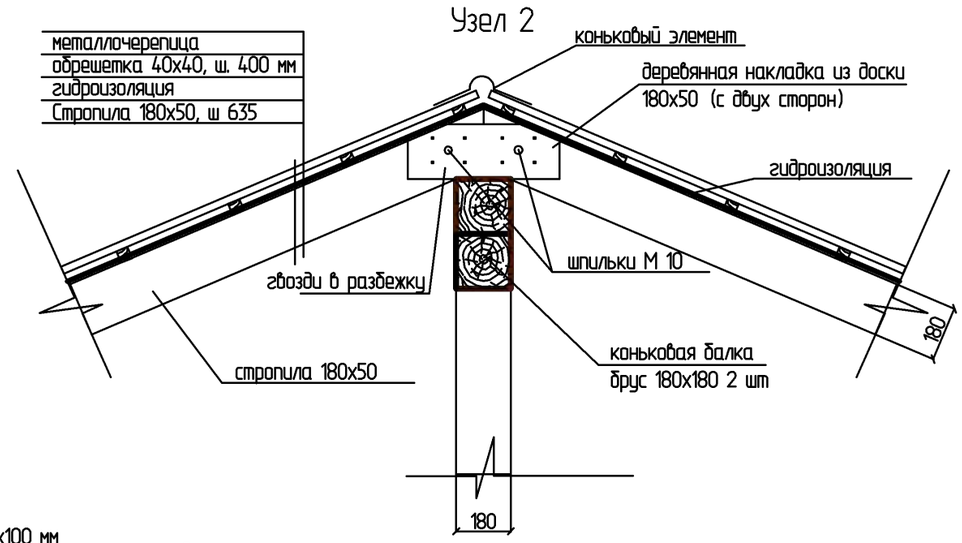
Стадия	Лист	Листов
	11	

ИркутскДом

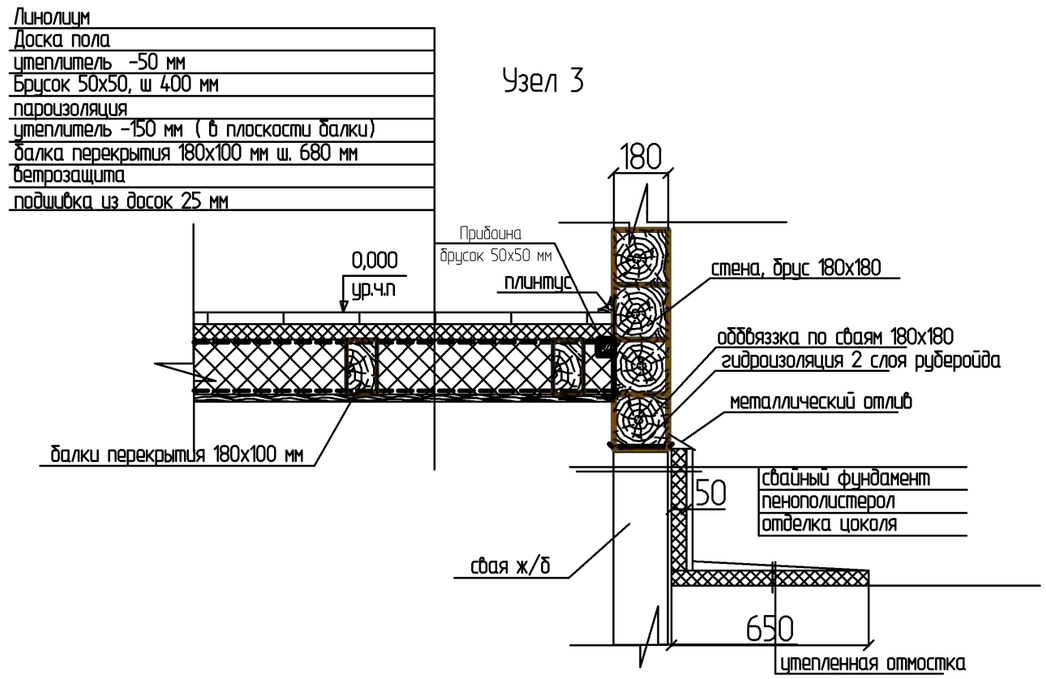
Узел 1



Узел 2



Узел 3



						- АС
						Хомутово
				Изм.	Кол.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Разрез 1 - 1 М 1 : 20

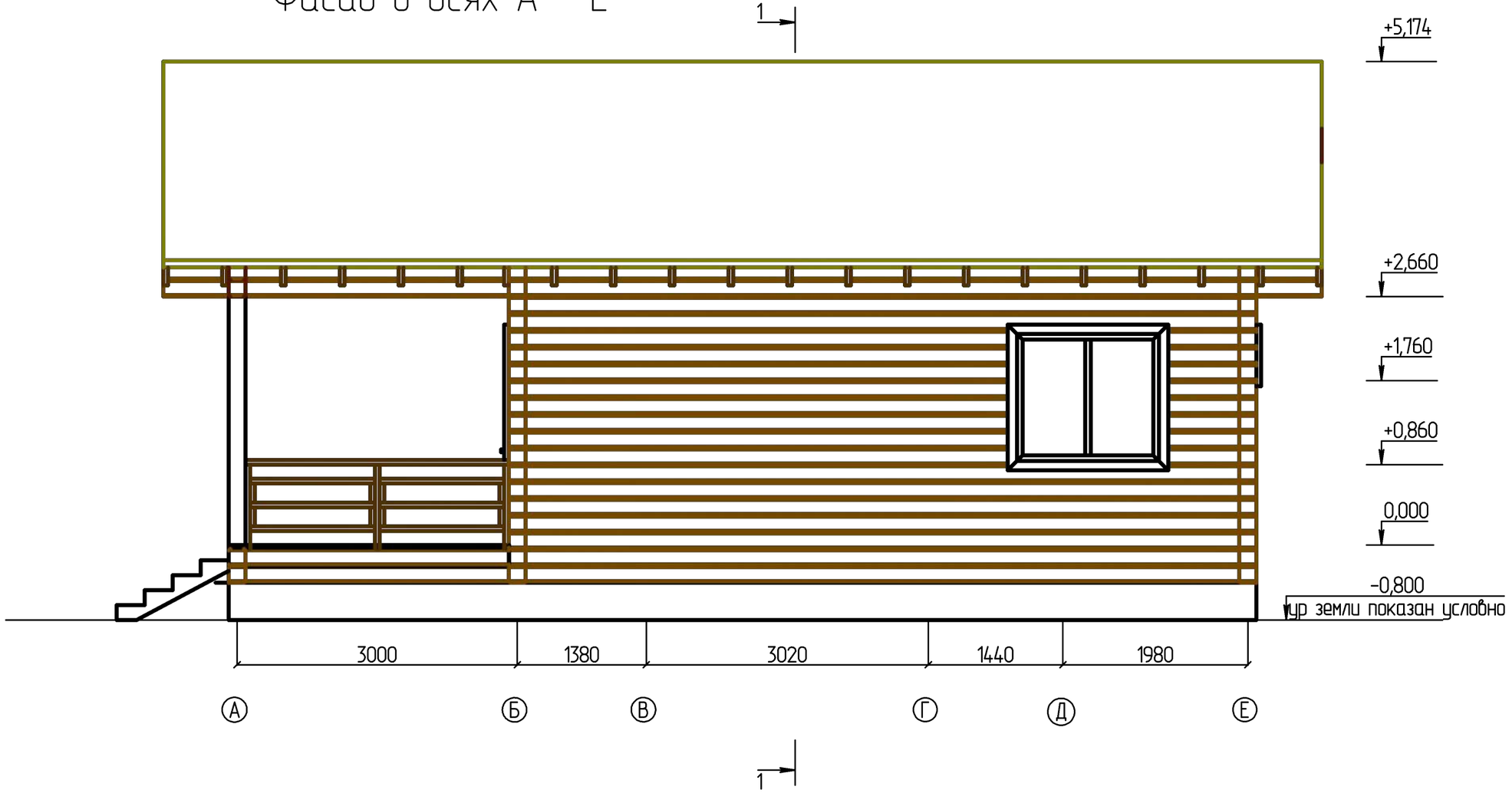
Стадия	Лист	Листов
	12	

ИркутскДом

Фасад в осях 1 - 4

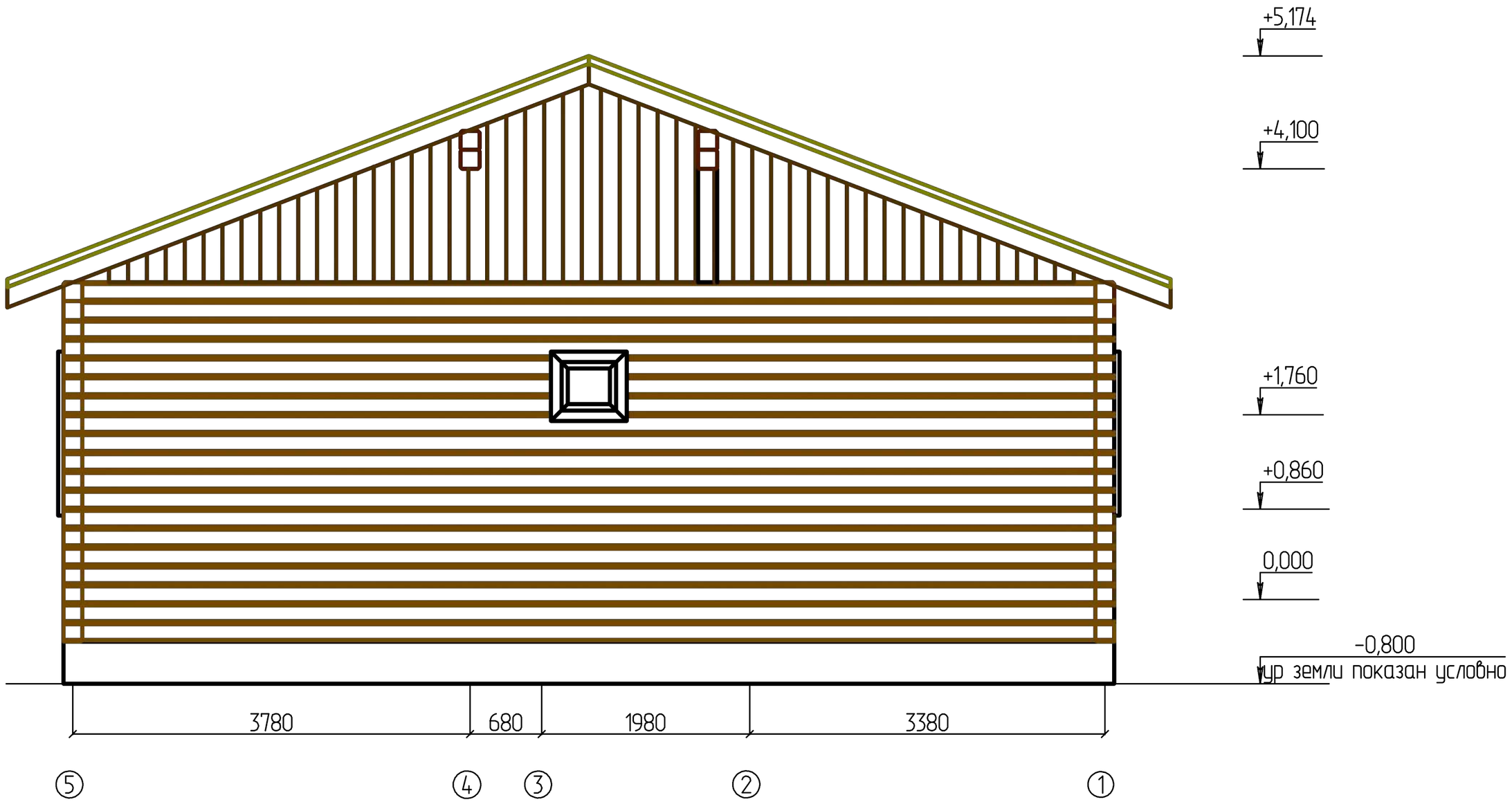
						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Стадия: — / Лист: 13 / Листов: —
						Фасад в осях 1 - 4 М 1 : 40
						ИркутскДом

Фасад в осях А - Е



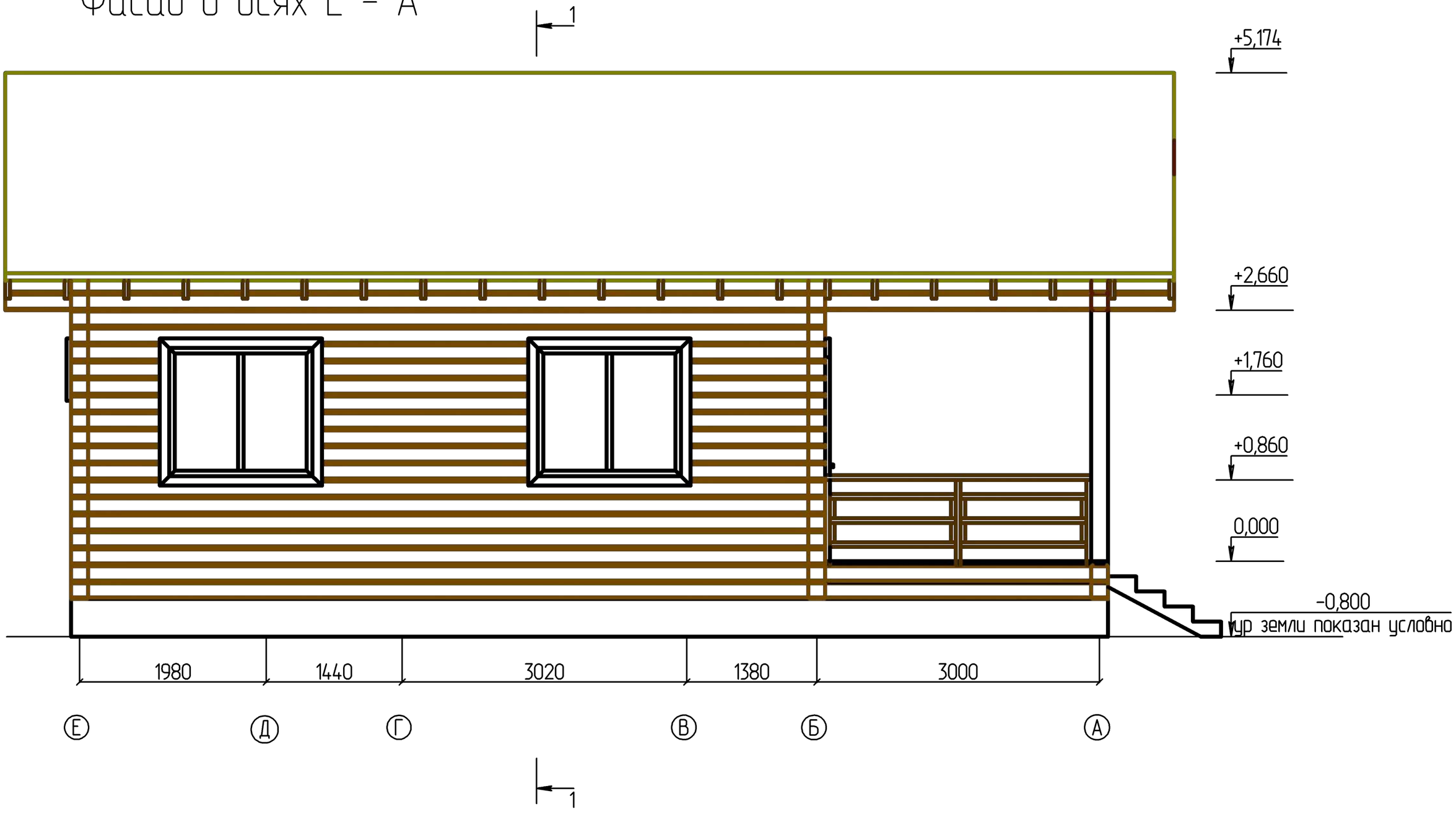
						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Стадия: — / Лист: 14 / Листов: —
						Фасад в осях А - Е М 1 : 50
						ИркутскДом

Фасад в осях 4 - 1

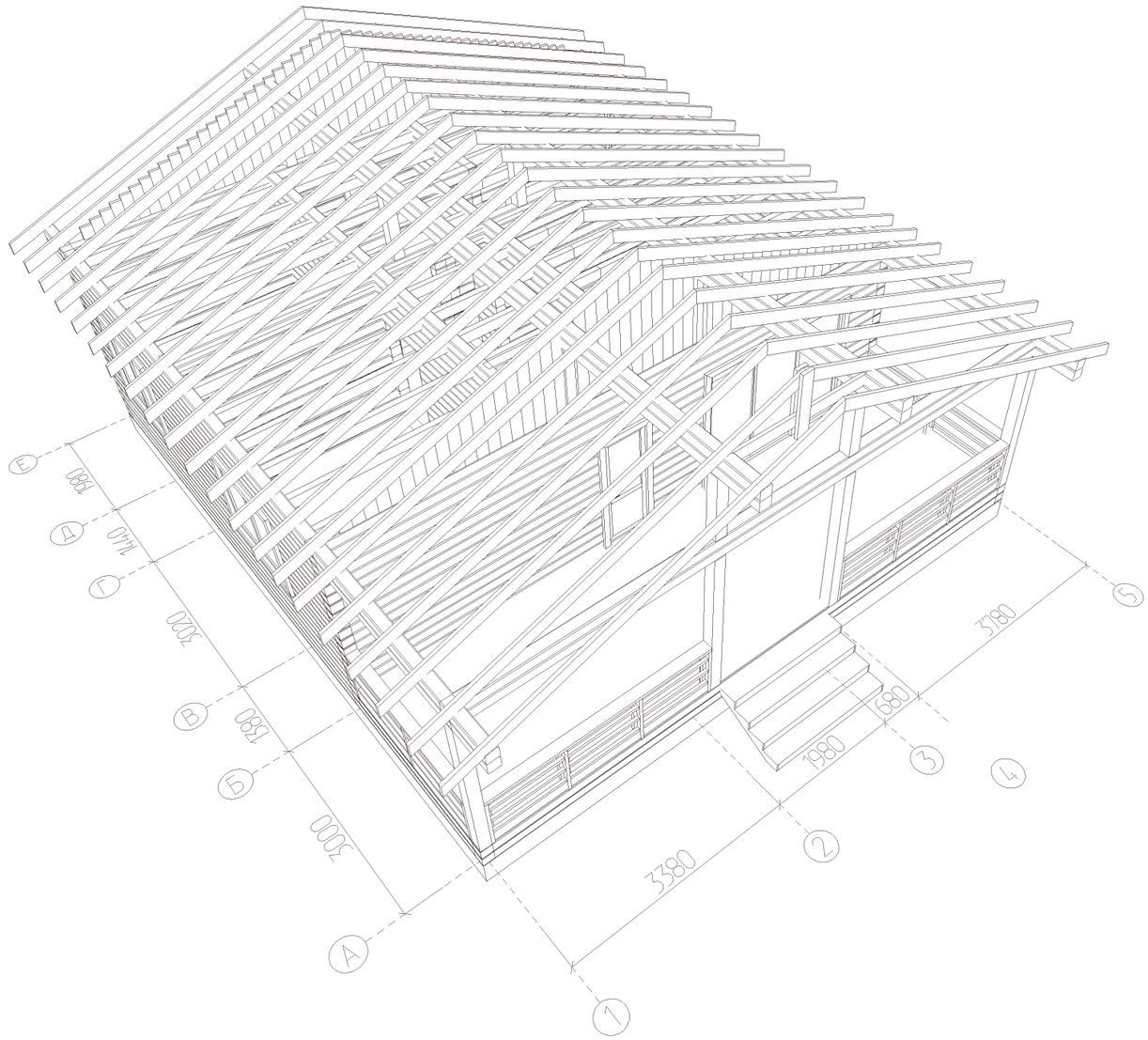


						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Стадия: — / Лист: 15 / Листов: —
						Фасад в осях 4 - 1 М 1 : 40
						ИркутскДом

Фасад в осях Е - А



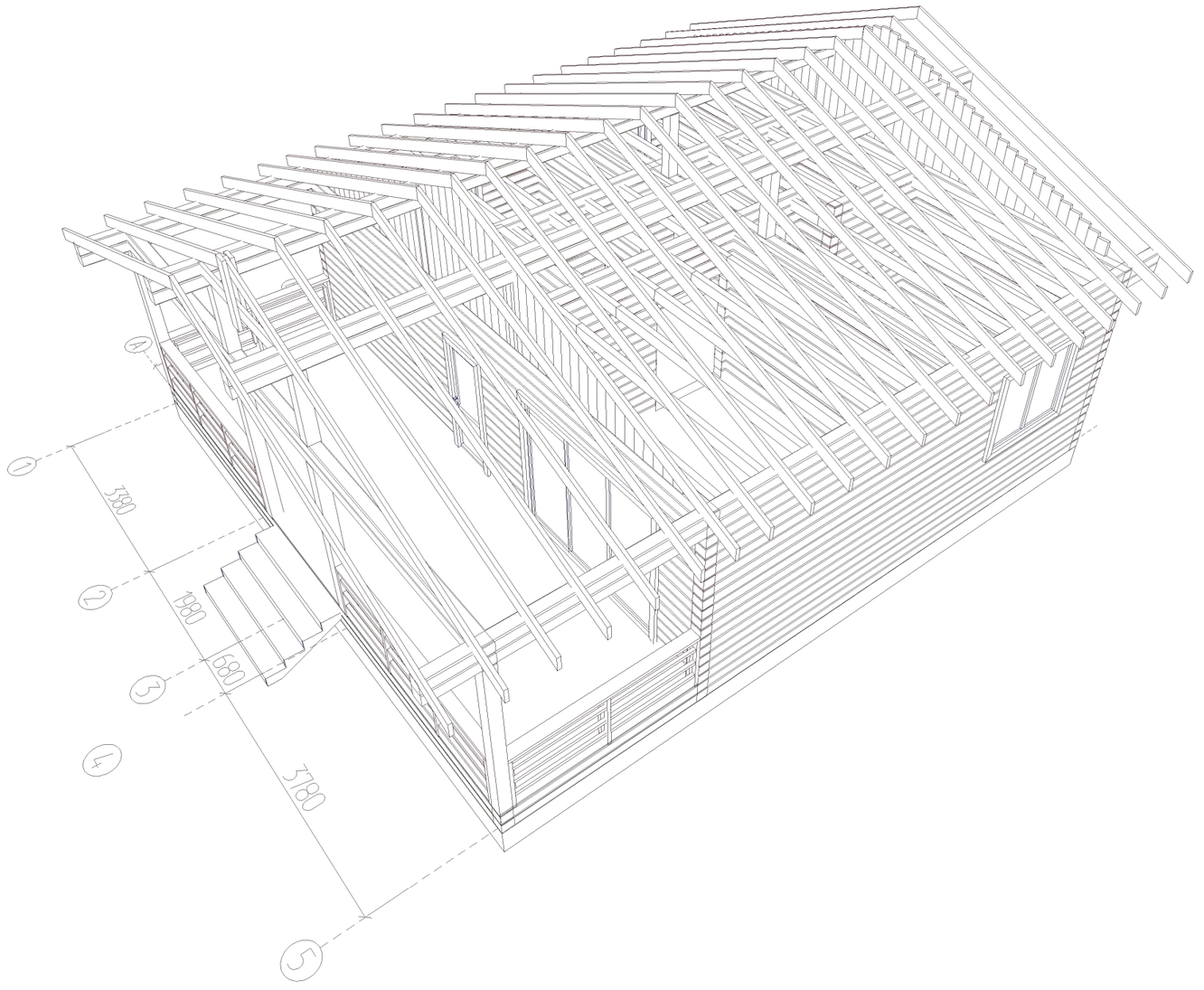
						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Стадия: — / Лист: 16 / Листов: —
						Фасад в осях Е - А М 1 : 40
						ИркутскДом



						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Конструктивный вид 1 М 1 : 75

Стадия	Лист	Листов
	17	

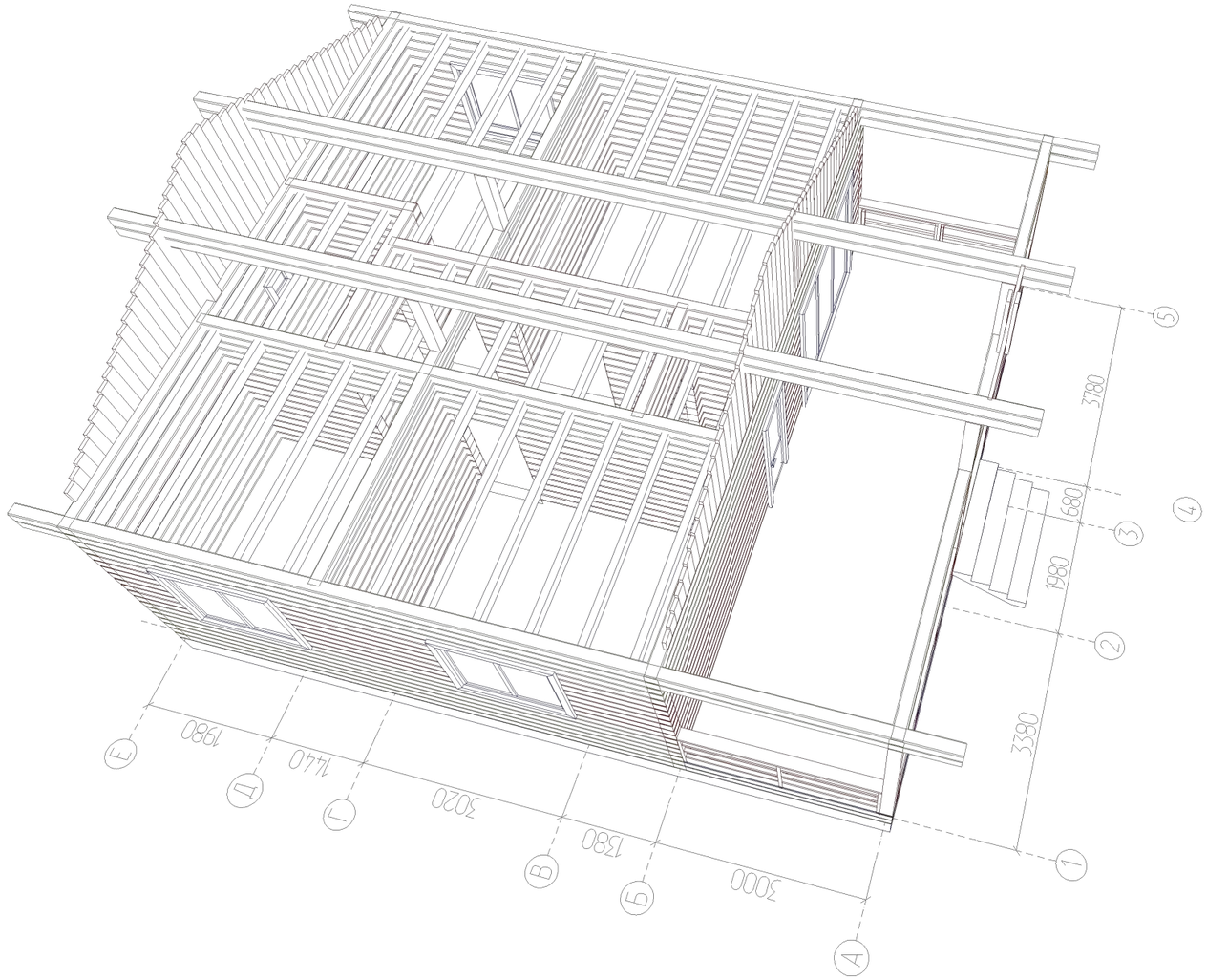
ИркутскДом



						- АС
				Изм.	Кол.	Хомутово
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)
						Конструктивный вид 2 М 1 : 75

Стадия	Лист	Листов
	18	

ИркутскДом



						- АС		
				Изм.	Кол.	Хомутово		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Антипина				Дом Хомутово 80 (2)	Стадия	Лист 19 / Листов
						Конструктивный вид 3 М 1 : 75	ИркутскДом	